

ARBEJDERNES BOLIGFORENING ODENSE
ORDENSREGLER FOR AFD. 1

Kontaktoplysninger viceværter:

Store Glasvel- og Fælledvej-kvarteret: Vicevært: Henrik Søltøft, kontor Rugårdsvej 52, kld., træffes mandag - torsdag kl. 12.00 — 12.30, fredag kl. 11.00 — 11.30, tlf.. 66 12 77 28. Der kan også sendes majl til: hs@abodense.dk

Skt. Jørgensgade-Grønlandsgade kvarteret: Vicevært: Jannik Jacobsen, **Kun** tirsdag kl. 12.00 — 12.30 kan Jannik kontaktes i gavlen Islandsgade 1, tlf.. Der kan også sendes mail til: jaj@abodense.dk

Middelfartvej 113 og Stadionvej 61: Vicevært: Jesper Fabrin, kontor Juelsmindevej 19A, træffes mandag-torsdag kl. 12.00-12.30, fredag kl. 11.00-11.30, tlf. 66 16 67 06, jf@abodense.dk

Sdr. Boulevard-kvarteret: Vicevært: Jan Høj, kontor Ahlmannsvej 7, kld. Træffes mandag-torsdag kl. 12.00-12.30, fredag kl. 11.00 — 11.30.tlf. 65 91 98 01, majl: jh@abodense.dk

ORDENSREGLER FOR AFD. 1

1. **På ejendommens trapper**, i gange og kældergange, må der ikke stilles cykler, barnevogne, legetøj eller andet. Udlejeren kan uden ansvar lade sådanne genstande fjerne uden varsel.
2. **Køkkenaffald** skal i de dertil beregnede mini-containere, som kun må bruges til køkkenaffald. Aviser, reklamer og papir skal i papir-container. Andet affald skal i afdelingens stor-container. Større ting som tæpper og dele af indbo henvises til Kommunens affaldspladser.
3. **Bankning af tæpper** og luftning af sengetøj o.l. må ikke finde sted ud over altanen eller ud ad vinduerne.
4. **I toilettet** må der ikke kommes vat, bind, tændstikker eller andet, der kan stoppe afløbet. Håndvask og toilet må ikke renses med syre eller andet ætsende middel.
5. **Gulvene** skal holdes vedlige.
6. **Kælderrum** samt loftrum skal holdes rene, og der må ikke opbevares brændbare væsker eller lignende.
7. **Knallerter og motorcykler** må ikke opbevares i kælderen.
8. **Husdyrhold er ikke tilladt i afdeling 1.**
9. **Tørring af tøj** må ikke finde sted i lejligheden. Tøj må ikke hænges til tørring i vinduer eller på altanen højere end altankanten. Der henvises til tørreplads eller vaske- og tørrerum. Vaskeregler i vaskerier og tørrerum skal overholdes — se opslag. Vaske- og tørrerum skal afleveres rengjorte
10. **Støj:** Man må ikke støje/lege på trapper eller gange, og lejeren skal sørge for at de personer, som er hos ham/hende ikke er til gene for øvrige beboere. Man må ikke tegne og male eller på anden måde beskadige ejendommen og dens inventar.
11. **Musik og støjende underholdning:** må ikke ske for åbne vinduer så det er til gene for andre beboere. Fra kl. 22.00 til kl. 8.00 skal der vises særlig hensyn, og ikke

spilles høj musik. Boremaskiner og andet støjende værktøj herunder støvsugning, må kun benyttes på hverdage fra kl 8 indtil kl. 19.

12. **Det er ikke tilladt at grille** på altaner, hverken kul-eller gasgrill. Der opfordres i stedet til, at beboerne benytter egen eller opstillet grill på fællesområderne
13. **Klage over en beboer** skal være skriftlig. Klageskema kan findes på hjemmesiden www.abodense.dk.
14. **Fyrværkeri** må ikke afbrændes i lejligheden, på trapper eller udkastes fra vinduer eller altaner.
15. **For at bevare de grønne områder** i så god stand som muligt, skal beboerne vise hensyn til beplantningen Der må ikke opsættes Partytelte og Pavilloner på de grønne områder, da vi har et billigt fælleshus beliggende fælledvej 17a (der er plads til 30 personer) se regel om musik og støjende underholdning § 9
16. **Cykel- og knallertkørsel** på afdelingens sti og gangareal er forbudt. Cykler må ikke opbevares i lejlighederne.
17. **Antenner:** Beboere må kun opsætte udvendige antenner, parabler må kun opsættes. **efter skriftlig tilladelse** fra boligforeningen. (jf. i øvrigt lejelovens bestemmelser).
18. **Inddækning af altanerne**, skal der indhentes tilladelse fra boligforeningen, før man begynder på opførelsen. Der kan indsetes eksempler på kontoret, så vi får en ensartet inddækning af altanerne.
19. **Markiser** må opsættes, men må ikke gå ud over altankanten og skal holdes i en ensfarvet, afdæmpet jordfarve i nuancerne grøn umbra, svenskrød og grå.
20. **Udendørs oplagring** må ikke forekomme. Parkering og permanent opstilling af lastbiler, campingvogne, både/trailer til biler samt Uindregistrerede køretøjer, må ikke finde sted på afdelingens arealer — herunder parkeringsarealer.
21. **Grov tilsidesættelse** af ovenstående kan medføre opsigelse af lejemålet ifølge lov om Leje af Almene Boliger § 85 I øvrigt forpligter lejeren sig til at overholde de i huslejekontrakten angivne regler

Der er parkeringskontrol i området Sdr. Boulevard/Ahlmannsvej, hvor der er skiltet med det, og det derfor er påkrævet med parkeringstilladelse/gæstekort, gæstekort udleveres af viceværten.